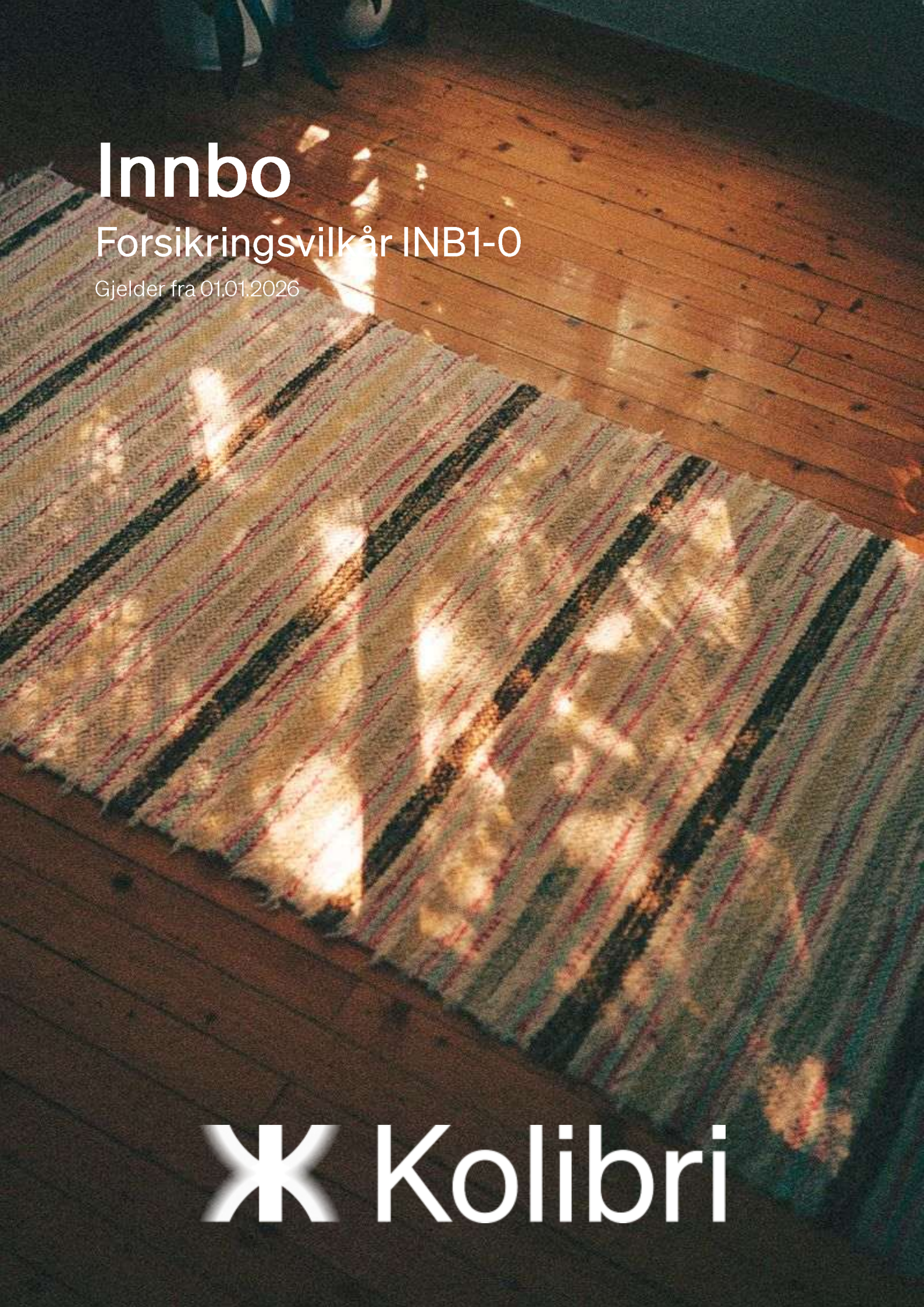


A photograph of a wooden floor with a striped rug. Sunlight is streaming through a window, creating a pattern of light and shadow on the rug and floor. The rug has diagonal stripes in shades of beige, red, and black. The floor is made of light-colored wood planks.

Innbo

Forsikringsvilkår INB1-0

Gjelder fra 01.01.2026

 Kolibri

Dette vilkåret gjelder for innboforsikringen din.

I forsikringsbeviset står det hva som er forsikret og hvilke dekninger forsikringen din omfatter. Det er viktig at du sjekker at opplysningene stemmer og at forsikringsbeviset inneholder de dekningene du trenger. Hvis informasjonen i forsikringsbeviset og vilkårene er ulike, går informasjonen som framkommer i forsikringsbeviset foran det som framkommer i vilkårene.

Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid vårt ansvar løper etter forsikringsavtalen, og Forsikringsavtaleloven (FAL).

I tillegg til disse vilkårene og forsikringsbeviset gjelder:

- Generelle vilkår
- Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Lov av 16. juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring

Innhold

1.	Hvem forsikringen gjelder for	3
2.	Hvor forsikringen gjelder	3
3.	Hva som er omfattet av forsikringen	3
4.	Hvilke skader dekkes	4
5.	Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter	10
6.	Bestemmelser og beregninger for skade	14
7.	Ansvarsforsikring	17
8.	Rettshjelpsforsikring	17
9.	Informasjon om selskapet	17

1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den som har kjøpt forsikringen (forsikringstakeren), samt ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregistrerte, og andre medlemmer av den faste husstanden din. Medlemmer av bokollektiv og leietakere regnes ikke som faste husstandsmedlemmer.

Forsikringen gjelder ikke for tinglyste, registrerte rettigheter i det forsikrede innbo og løsøre. FAL § 7-1, 3. ledd er fraveket.

Forsikringen gjelder for annen eier av ting enn de som er nevnt ovenfor, men bare dersom de som er nevnt i første avsnitt skriftlig har påtatt seg forsikringsplikt, eller skriftlig har påtatt seg å bære risikoen for tingen. Dokumentet må være signert og datert før skaden inntraff.

Vi kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen, eller la den opphøre.

2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for adressen som er oppføring i forsikringsbeviset, også kalt forsikringsstedet, med mindre annet fremkommer av vilkårene.

Naturskadeforsikring gjelder i Norge.

Privatansvar- og Rettshjelpsforsikring gjelder i Norden.

3. Hva som er omfattet av forsikringen

Hva som er omfattet:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Innbo og løsøre som du eier eller leier, som er ment for privat bruk	Forsikringssum	Forsikringssum
Innenfor avtalt forsikringssum er også følgende omfattet:		
Penger og verdipapirer.	10 000	10 000
Løse deler og løst tilbehør til privat motorkjøretøy oppbevart på forsikringsstedet.	40 000	40 000
Fritidsbåt inntil 15 fot med deler, tilbehør og påhengsmotor inntil 10 hk, oppbevart på forsikringsstedet.	40 000	40 000
Tilhengere for person- og varebiler, oppbevart på forsikringsstedet	40 000	40 000
Varer og løse ting som du bruker i næringsvirksomheten/yrket ditt, oppbevart på forsikringsstedet.	40 000	40 000
Hobbyveksthus, oppbevart på forsikringsstedet.	40 000	40 000
Frittstående basseng på forsikringsstedet	40 000	40 000
Bruddskade på sanitærporselen, platetopp til komfyr som er fastmontert og glass i bygningens dører og vinduer i leilighet du eier, eller bolig du leier.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Ting, penger og verdipapirer som midlertidig (inntil to år) er oppbevart i bygning utenfor forsikringsstedet. Med midlertidig menes gjenstander som er tiltenkt tilbakeført til forsikringsstedet innen to år.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum

Mindre maskiner som for eksempel gressklippere, rullestoler, snøfresere og jordfresere forutsatt at de ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t eller veie mer enn 750 kg

Valgt forsikringssum

Valgt forsikringssum

Små elektriske kjøretøy*

Valgt forsikringssum

Valgt forsikringssum

- *Med små elektriske kjøretøy menes elektrisk drevet motorvogn for én person, som har en maksimal konstruktiv hastighet på 25 km/t, veier maksimalt 70 kg inklusive batteri og ikke er bredere enn 85 cm eller lengre enn 120 cm. Motorvogn uten selvbalerende teknologi tillates ikke å ha sitteinnretning. Merk at det ved bruk av små elektriske kjøretøy er lovpålagt kjøp av ansvarsforsikring som ikke er omfattet av denne forsikringen.
- En skadehendelse dekkes inntil den forsikringssum som kommer frem av Forsikringsbeviset. For poster i vilkåret med angitt sum, erstattes skaden inntil denne summen.

Forsikringen omfatter ikke:

- Digital valuta, digital kunst og lignende
- Motorkjøretøy som er registreringspliktig eller kan oppnå hastigheter på over 25 km/t, og fastmontert tilbehør til disse
- Dekk og felger til motorkjøretøy
- Dyr, fugl og fisk
- Innbo og løsøreforsikring tilknyttet hytte eller annen fritidsbolig omfatter ikke penger og verdipapirer
- Skader ved riper, avskallinger o.l. uansett årsak
- Skader som består i at innfatningen for isolerglass er utett
- Skade på glass og sanitærporselen som er spesielt montert for, eller har tilknytning til næringsvirksomhet
- Gjenstander som er kjøpt eller mottatt som gave utenfor Norge og som ikke er deklart ved innførsel i henhold til gjeldende regelverk. Se tolloven/merverdiavgiftsloven med forskrifter
- Gjenstander anskaffet av arbeidsgiver til sikredes bruk med mindre det kan dokumenteres at eiendomsretten var overført til sikrede

4. Hvilke skader dekkes

Forsikringen gjelder fysisk skade på forsikrede ting, og som har inntruffet i forsikringstiden. Forsikringen gjelder for skader som skjer plutselig og uforutsett i perioden du har forsikringen. Med dette mener vi skader du ikke kunne forvente eller forutse.

Utgifter til forbedringer eller vedlikehold er ikke dekket.

4.1. Brann

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Skader som skyldes brann (ild som har kommet løs) og plutselig og uforutsette skader ved eksplosjon.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Skade ved plutselig og uventet nedsoting fra fyringsenhet.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum

Forsikringen dekker ikke:

- Skader forårsaket av svi- og gnistmerker som ikke skyldes brann
- Heksesot – kjemisk sverting

4.2. Lynnedslag og elektrisk fenomen

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Lynnedslag og elektriske fenomener (kortslutning, lysbue, overslag og overspenning).	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Skade på matvarer i fryser som følge av utilsiktet temperaturstigning etter strømbrudd, kortslutning, lysbue, overslag og overspenning.	Ikke omfattet	40 000

4.3. Naturskade

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Skader som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag, jordskjelv eller vulkanutbrudd i Norge, jf. Naturskadeforsikringsloven.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Med skade menes også ustabil grunn under forsikret bolighus og fritidshus som følge av slik naturulykke jf. lovens § 1 tredje og fjerde ledd.		

Forsikringen dekker ikke:

- Skader som kun rammer utstyr som antenner, markiser, skilt og lignende
- Skade på tilhenger til bil, småbåter og ting i disse
- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret bygning

4.4. Vannskader

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Skade ved plutselig utstrømming av vann, gass eller annen væske ved rørbrudd, oversvømmelse eller lekkasje fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr.	Valgt forsikringssum	Forsikrin Valgt forsikringssum gssum
Tap av gass, vann, eller annen væske ved slik plutselig utstrømming	40 000	40 000
Skade som følge av vann som trenger inn i bygningen utenfra, gjennom terreng, grunn eller fra overflatevann, i slik mengde at det blir stående synlig vann på gulvet.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Oversvømmelse eller lekkasje fra vannseng og akvarium.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Utstrømming fra brannslukningsutstyr	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum

Forsikringen dekker ikke:

- Skade ved sopp, råte, bakterier og mugg, uansett årsak

- Vann som trenger inn i bygningen utenfra på annen måte enn nevnt over

4.5. Tyveri, ran og skadeverk

Hvilke skader som dekkes:	Standard:	Superforsikring:
Skade som skyldes tyveri (jf. Strl. § 321) og skadeverk (jf. Strl. § 351) på forsikringsstedet.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Bygningsskade på forsikringsstedet i leilighet du eier, eller bolig du leier i forbindelse med innbrudd	40 000	40 000
Tyveri fra privat bod i fellesrom på forsikringsstedet.		
Spesielt tyveriutsatte gjenstander som smykker, sølvtøy, lyd og bildeanlegg med verdi over 20 000 kroner per gjenstand eller andre enkeltgjenstander/samlinger med verdi over 50 000 kroner skal ikke oppbevares i bod med adgang fra felles kjeller, loft, garasje og annet fellesareal.	100 000	100 000
Tyveri fra fellesgarasje eller andre fellesrom på forsikringsstedet.	40 000	40 000
Tyveri fra privat boligs uteareal på forsikringsstedet (gjelder ikke på fellesareal).	40 000	40 000
Ran og overfall, i Norge	Valgt forsikringssum	
Tyveri fra arbeidsplassen din i Norge. Gjelder ikke på bygg- eller anleggsplass	Ikke omfattet	40 000
Tyveri av låst sykkel utenfor forsikringsstedet, i Norge Sykkeltilhenger som er låst fast eller montert fast til sykkel dekker også.	Ikke omfattet	40 000
Tyveri av barnevogn, i Norge.	Ikke omfattet	40 000
Napping av veske, i Norge.	Ikke omfattet	40 000
Tyveri av gjenstander i Norden.	Ikke omfattet	40 000

Forsikringen dekker ikke:

- Tyveri av tingene dine oppbevart i fellesrom, fellesgarasje eller andre rom som andre har tilgang til, hvis ikke tingene oppbevares i låst bil, låst skap o.l.
- Skade eller tap som skyldes underslag/bedrageri, jf. Straffelovens §§ 324 (underslag), 371 (bedrageri), 372 (grovt bedrageri), 390 (økonomisk utroskap) og 391(grov økonomisk utroskap)
- Tyveri av penger og verdipapirer fra andre steder enn forsikringsstedet
- Tyveri og/eller skade/hærverk forårsaket av:
 - o Husstandsmedlem eller dennes gjester
 - o Leieboer, dennes husstand eller dennes gjester
 - o Andre personer du har gitt tilgang til boligen

4.6. Skade på innbo som direkte følge av en erstatningsmessig bygningskade

Hvilke skader som dekkes:	Standard:	Superforsikring:
Forsikringen dekker skade på tingene dine som er en direkte følge av en skade som er dekket under huseiers bygningsforsikringen.	Valgt forsikringssum	Valgt forsikringssum
Dokumentasjon for at bygningskaden er erstatningsmessig må foreligge før erstatning kan utbetales.		

4.7. Bekjempelse av, og skader fra skadeinsekter, rotter og mus

Forsikringen er dekket gjennom VIS Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Telefon: 22 28 31 50, eller gå inn på visforsikring.no og meld skade via sikker link.

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus i bygning.	Ikke omfattet	150 000

Ved angrep eller mistanke om angrep av skadeinsekter, skadedyr eller gnagere skal VIS Forsikring kontaktes før tiltak iverksettes.

Nærmere presiseringer av hva forsikringen dekker:

- Nødvendige tiltak for å fjerne eller redusere skadeinsekter, veggedyr, kakerlakker, skjeggkre, rotter og mus innendørs
Med bekjempelse menes alle relevante tiltak som skal redusere eller utrydde forekomst av skadeinsekter, rotter og mus.
Bekjempelse forutsetter at aktiviteten oppstår i forsikringstiden. Bekjempelse av aktivitet som har startet før forsikringen ble kjøpt og i kraft hos selskapet, er ikke omfattet. Bekjempelsestiltak skal utføres av autoriserte skadedyrbekjempere og rekvireres av selskapet.
- Sikrede plikter å legge forholdene til rette eller etterkomme instruksjoner slik at takstmann eller skadedyrbekjemper får utført inspeksjon eller bekjempelse i forsikret bygning på en effektiv måte innenfor ordinær arbeidstid.

Forsikringen dekker ikke:

- Bekjempelse i andre bygninger enn i selve boligen, som garasjer eller bod/loft/kjeller i fellesareal
- Fjerning av døde skadedyr eller deres etterlatenskaper, også om dette medfører vond lukt
- Andre kostnader enn til selve bekjempelsen. Dette er for eksempel åpning av konstruksjoner, sikring mot skadedyr
- Forsikringen gjelder ikke dersom det drives næringsvirksomhet i tilknytning til boligen og de aktuelle skadedyr kan ha sin årsak i eller er vanlig i denne type virksomhet
- Skade eller skjemmende utseende på innbo og løse ting (løsøre)
- Bekjempelse av aktivitet som startet før du kjøpte forsikringen og heller ikke bekjempelse etter at forsikringen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden
- At selskapets samarbeidspartnere ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse
- Kostnader med bekjempelse uten på forhånd ha innhentet samtykke fra selskapet

- Kostnader til kontroll, vedlikehold og forbedringer samt behandling av forebyggende karakter
- Følgeskader eller indirekte tap som fraflytting, tapte leieinntekter, skade på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende.

4.8. Ombygging av bolig for rullestolbrukere (gjelder ikke for hytte/fritidsbolig)

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Ombygging av bolig for rullestolbruker.	Ikke omfattet	250 000

Nærmere presisering av hva forsikringen omfatter:

Forsikringen dekker nødvendige utgifter til bygningsmessige forandringer for å bedre bevegelsesmulighetene i boligen hvis du, eller en i din husstand blir rullestolbruker som følge av ulykkesskade eller føder et barn som pga. fysisk handikap krever rullestol. Ulykkesskaden eller fødselen må inntreffe i forsikringstiden. Med ulykkesskade forstås skade på person forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet - et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden.

For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, må invaliditeten være fastslått innen 2 år etter fødselen. Forsikringstilfellet anses inntrådt ved fødselen. Fødselen må ha skjedd i forsikringstiden.

For å få erstatning etter dette punktet må den medisinske invaliditeten være på 50 % eller mer og utgiftene må kunne dokumenteres. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Helse- og omsorgsdepartementets invaliditetstabell. Dekningen kommer i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller fødselen.

4.9. Flytteforsikring

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Skade på tingene dine ved plutselig og uforutsett ytre hendelse som oppstår under transport eller bæring mellom bolig, bil eller lagringssted flytting til ny bolig eller lagringsplass i Norge.	Ikke omfattet	Valgt forsikringssum

Forsikringen dekker ikke:

- Skade på eller tap av penger, verdipapirer, kunstverk, antikviteter, smykker, ting av sølv og gull
- Skade på piano eller flygel
- Ting som er mistet eller tapt
- Skade som skyldes arbeid som ikke kan dokumenteres utført i forsikringstakers eiertid, av godkjent/autorisert
- Unntakene som gjelder for uflaksforsikring i punkt 4.10 også gjelder her

4.10. Uflaksforsikring

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Annen fysisk skade på innbo og løsøre, på forsikringsstedet, enn det som er nevnt i punktene i vilkåret ovenfor, som skyldes en plutselig ytre årsak.	Ikke omfattet	Valgt forsikringssum

Annen fysisk skade på innbo og løsøre, utenfor forsikringsstedet, enn det som er nevnt i punktene i vilkåret ovenfor, som skyldes en plutselig ytre årsak.	Ikke omfattet	40 000
--	---------------	--------

Viktig å vite for at forsikringen skal være gyldig:

Årsaken må være kjent og knyttes til et bestemt skadetidspunkt. Det er en forutsetning at den skadede gjenstanden kan fremvises på forespørsel fra selskapet.

Begrensinger

Dersom skaden skjer utenfor boligen eller gjenstander skades ved at de mistes ned, faller ned eller velter, er erstatningen begrenset til 100 000 kroner per hendelse. Dette gjelder også skade oppstått ved flytting.

Forsikringen dekker ikke

- Skade luftsportsutstyr
- Skade på motoriserte leker/hobbyutstyr, inkludert el-sparkesykler og andre små elektriske kjøretøy, under bruk
- Skade som skyldes kjæledyr, insekter, gnagere, kondens, kondensvann, fukt, sopp, råte, mugg, bakterier eller vanlig bruk
- Overfladiske skader som riper, avskalling, flekker, rift, skjønnhetsfeil, lukt eller lignende
- Skade forårsaket av gjenstandens egne mangler, feil eller svakheter
- Skade på løsøre som følge av utleie
- Skade på luftsportsutstyr og droner i bruk
- Tap av gjenstander uavhengig av årsak
- Skade på yrkesutstyr og varer
- Skade på gjenstander som befinner seg i vann
- Skade på båt, tilhenger, hobbyveksthus og dyr
- Skade på integrerte hvitevarer eller platetopper som er fastmontert eller spesifikt tilpasset bygningen.

4.11. ID-tyveri

Hvilke skader som dekkes:	Standardforsikring:	Superforsikring:
Bistand for å begrense omfanget	Ikke omfattet	100 000
Tvist mot angivelige kreditor	Ikke omfattet	1 000 000

Nærmere presiseringer av hva forsikringen dekker:

Forsikringen dekker rimelig og nødvendig bistand for å begrense skadeomfanget og eventuelt tvist mot angivelige kreditorer som følge av identitetstyveri. Hvis du har blitt utsatt for Identitetstyveri, er rask handling det viktigste for å forsøke å begrense skadene.

Forsikringen dekker bare der Identitetstyveri rammer sikrede som privatperson. Alle juridiske utgifter og valg av advokat skal forhåndsgodkjennes av selskapet.

Som identitetstyveri skal forstås tredjemanns som uberettiget, og med vinnings hensikt, misbruker identifikasjonsbeviset for å:

- Gjennomføre online betalinger (korttransaksjoner, Internet-betalinger, "Phishing") eller betalinger med

- forfalskede kort, eller
- Garantere eller legitimere med kort – eller sjekkbetaling, eller
- Opptar lån eller åpner konto med kreditt

Som identifikasjonsbevis skal forstås identitetskort (pass, førerkort, bankkort) online pålogging, elektronisk signatur, personnummer, kontonummer, kortnummer eller annet materiale som er egnet til å identifisere sikrede. Som Phishing skal forstås falske e-poster fra et selskap i den hensikt å få sikrede til å gi personopplysninger som kan benyttes i forbindelse med identitetstyveri. Enhver handling, eller flere gjentatte sammenhengende handlinger, som oppstår som følge av ett identitetstyveri er å betrakte som én Identitetstyverihendelse.

Bistand til forebygging, begrense skadeomfanget og utgifter til juridisk førstehjelp

Forsikringen dekker rimelig og nødvendig bistand for forebygging og tiltak for å forhindre ytterligere misbruk, herunder:

- Telefonassistanse i den hensikt å begrense skadeomfanget / forebygge økonomisk tap som følge av hendelsen
- Fastslå om økonomiske uregelmessigheter har funnet sted og omfang av disse i forbindelse med identitetstyveri. Selskapet skal sammen med sikrede, bestemme og iverksette tiltak for å forhindre ytterligere misbruk, sende anmodninger om kontoutdrag, stille spørsmål ved og anmelde uregelmessigheter på kontoutdrag og avvise urettmessige pengekrav
- Å fjerne eventuelle uberettigede betalingsanmerkninger som er en direkte følge av identitetstyveri.

Twist mot angivelige kreditorer

Twist mot angivelige kreditorer som direkte følge av identitetstyveri når sikrede er part i en twist. Forsikringen gir tilgang til advokat og juridisk bistand ved tvister mot angivelige kreditorer, der det foreligger et tilfelle av identitetstyveri i henhold til definisjonen over.

Forsikringen dekker både egne og idømte saksomkostninger.

Rettsgebyr dekkes ikke.

Vi svarer ikke for kostnader som er pådratt uten vårt forutgående samtykke. Forsikringen gjelder bare saker som reguleres av norsk rett, og som har norske domstoler som vernetting. For øvrig gjelder vilkårenes punkt 8 retts hjelp.

Forsikringen dekker ikke

- Handlinger utført av sikredes ektefelle, samboer, partner, barn eller foreldre
- Kostnader som følge av sikrede, sikredes ektefelle, samboer, partner, barn eller foreldres straffbare eller uaktsomme handlinger
- Sikredes eventuelle økonomiske tap eller utgifter, annet enn kostnader forbundet med juridisk bistand/twist mot angivelige kreditorer
- Identitetstyveri som knytter seg til kundens yrke eller næringsvirksomhet

5. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter

Erstatning etter forsikringen er betinget av at vi har fått oppgitt riktige opplysninger om den risiko som er forsikret, at bruksbegrensninger ikke er overtrådt og at sikkerhetsforskriftene er overholdt.

5.1. Andre personers handlinger og unnlatelser

5.1.1. Andre personers handlinger og unnlatelse (identifikasjon)

Dersom din rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlatelse, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelse gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf. FAL par. 4.11 (handling og unnlatelser fra sikredes slektninger, hjelpere og liknende personer).

5.1.2. Endring av risiko

I forsikringsbeviset finner du informasjon om hvilke opplysninger vi har brukt for å beregne premien. Det er svært viktig at du sjekker at disse opplysningene er riktige. Hvis du oppdager feil, eller hvis forhold endres slik at opplysningene ikke stemmer lenger, må du informere oss umiddelbart, slik at vi kan rette opp i forsikringen.

Dersom de opplysningene som er lagt til grunn for premien ikke stemmer eller noe endrer seg slik at risikoen for skade blir større enn det som står i forsikringsbeviset, må du straks gi beskjed til oss. Dersom de opplysningene som er lagt til grunn for premien ikke stemmer, kan vårt ansvar ved en skade bli redusert i forhold til hva du faktisk betalte i premie sammenlignet med hva du skulle ha betalt. Dette følger av forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-1 (forsikringstakerens plikt til å gi opplysninger om risikoen), § 4-2 (nedsettelse av forsikringsforetakets ansvar når opplysningsplikten er forsømt) § 4-6 (ansvarsbegrensning på grunn av endring av risikoen) og § 4-7 (forbehold om å sette ned erstatningen ved endring av risikoen).

5.1.3. Følgende av uriktige opplysninger

Dersom opplysningene lagt til grunn for premieberegningen ikke er riktig, kan det føre til at erstatningen bortfaller helt eller delvis, og at forsikringen blir sagt opp, jf. FAL § 4-2 (nedsettelse av forsikringsforetakets ansvar når opplysningsplikten er forsømt) og § 4-3 (forsikringsforetakets rett til å si opp forsikringen når det har fått uriktige opplysninger)

5.1.4. Uaktsomhet

Hvis den forsikrede grovt uaktsomt har forårsaket skaden, eller har gjort skaden verre, kan vårt ansvar reduseres eller bortfalle helt. Dette gjelder også hvis skaden skyldes at du har brutt en sikkerhetsforskrift på en grov måte. Når vi vurderer dette, ser vi på flere faktorer, som:

- Hvor alvorlig feilen var (skyldgraden)
- Hvordan skaden utviklet seg
- Om du var i rus når hendelsen skjedde
- Hvordan en eventuell reduksjon eller bortfall av erstatningen vil påvirke andre som er økonomisk avhengige av deg

I andre tilfeller enn de som er nevnt, kan vi ikke si at du har vært uaktsom. Hvis du for eksempel på grunn av alder eller mental tilstand ikke kunne forstå hva du gjorde, kan vi ikke påberope oss reglene om uaktsomhet.

5.1.5. Utleie av bolig uten at det er meldt oss, eller utleie som er å anse som næringsvirksomhet

Hvis du leier ut hele eller deler av boligen må dette være avtalt med oss og stå i forsikringsbeviset. Hvis det ikke er gjort, kan du miste retten til erstatning, helt eller delvis. Det regnes ikke som utleie hvis boligen brukes av nær familie i rett opp- eller nedadgående linje (som barn, foreldre, besteforeldre osv.) og du trenger ikke melde fra til oss om dette.

Hvis du leier boligen i så stor grad at utleieforholdet er å regne som næringsvirksomhet etter retts- og ligningspraksis, vil vårt sitt ansvar falle bort.

Hvis det står i forsikringsbeviset at du bor i boligen og har en utleiedel, men i virkeligheten ikke bor der selv, kan erstatningen din bli redusert. Reduksjonen vil tilsvare den premie du burde ha betalt for at boligen var helt utleid, i henhold til FAL § 4-7 (forbehold om å sette ned erstatningen ved endring av risikoen). Vi vurderer da erstatningen som om du ikke bor der selv, fordi dette endrer risikoen for skade. Dette følger av forsikringsavtaleloven § 4-6 (ansvarsbegrensning på grunn av endring av risikoen). 7.

5.1.6. Fraflyttet bygning eller bygning som står ubebodd

Er bygningen fraflyttet eller står ubebodd, dekker forsikring kun Brannskader, Naturskader.

For ubebodde boliger er erstatningen uansett begrenset til nedgangen i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden. Dette gjelder ikke dersom boligen leies ut, eller boligen benyttes som fritidsbolig av sikrede, og dette framkommer av forsikringsbeviset.

Bygningen regnes som ubebodd når den ikke lenger brukes som fast bolig og/eller vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet. Uansett anses boligen som fraflyttet eller ubebodd når den ikke har vært i bruk som fast bolig de siste 12 måneder før skaden. Dette gjelder ikke dersom forsikringen gjelder fritidsbolig og dette fremgår av forsikringsbeviset.

5.2. Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter er plikter fastsatt for å forebygge og begrense skade. Dersom du har forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller ikke påsett at de overholdes, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort, jf. FAL § 4-8.

Sikkerhetsforskriftene gjelder også for ektefelle/samboer, i henhold til identifikasjonsreglene, jf. Punkt 5.1.1.

5.2.1. Vedlikehold av forsikrede bygninger

- Som forsikret er du ansvarlig for å vedlikeholde bygningen din, slik at den kan tåle de påkjenningene den er bygget for. Det innebærer at du må sørge for regelmessig vedlikehold og tilsyn med bygningen.
- Takrenner, nedløp og utvendige sluk skal renses hver vår og høst, slik at de kan ta unna nedbør og unngå skade på bygningen
- Sørg for at taket og veggene er i god stand for å unngå lekkasjer. Manglende takstein, løse beslag eller synlige lekkasjer, feil og mangler skal utbedres umiddelbart for å hindre skade
- Eventuelle synlige skader eller feil på rør og ledninger må utbedres umiddelbart for å forhindre brudd, lekkasje eller oversvømmelse

5.2.2. Sikring mot brann

- Boligen skal ha røykvarsler og slokkeutstyr i samsvar med brannforskriftene. Oppbevaringstanker som inneholder brannfarlig væske, gass eller stoff skal sikres mot brannfare og lekkasje i henhold til Forskrift av 8.juni 2009 nr. 602 med senere utgaver. Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.
- Skadeforebyggende utstyr som du har fått rabatt for, må være i bruk og vedlikeholdes.
- Strømkursen du bruker til å lade elbil eller hybridbil må være utstyrt med overspenningsvern. Så langt det er mulig skal du lade elsparkesykkelen utendørs. Dersom lading inne i bolig skal det kun lades mens noen er tilstede, våkne, og kan holde kjøretøyet/batteriet under jevnlig tilsyn. Bruk alltid original batterilader og unngå skjøteledninger eller sammenkoblinger.

5.2.3. Hovedstoppkran

- Hovedstoppekranen skal stenges og vannkran åpnes for å tømme rørene ved fravær over 3 uker eller når fritidsbolig forlates lenger enn 3 døgn.

5.2.4. Krav til oppvarming

- For å unngå frostskafer må du sørge for at boligen er varm nok. Utvendig vannbasseng/ annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet. Produsentens anvisning skal følges

5.2.5. Krav til låsing og lukking

- Dører skal låses, og alle vinduer skal lukkes, når ingen er hjemme. Dette gjelder for alle dører, vinduer og åpninger inn til boligen.
- For boder og andre deler av bygningen som du har tilgang til, gjelder kravet om låsing og lukking hele tiden, også når du er hjemme.
- Vinduer og andre åpninger må være lukket og forsvarlig sikret, for eksempel med haspe. Vindu i luftestilling regnes ikke som forsvarlig sikret
- Nøkler skal oppbevares slik at uvedkommende ikke får tak i dem

5.2.6. Sikring mot tyveri og skadeverk

- Du som forsikret skal alltid holde tilsyn med dine ting og passe på at ingen gjenstander blir gjenglemt, eller oppbevares dem på en forsvarlig måte som nevnt i punktet over
- Spesielt tyveriutsatte gjenstander som klokker, smykker og andre gjenstander av edelt metall skal ikke oppbevares i boder i felles- kjeller og loft
- Penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall, skal ikke etterlates i kjøretøy, campingvogn, båt eller telt. De samme gjenstandene skal oppbevares under lås eller være tilsvarende sikret når de er på andre steder enn det som er nevnt, som ikke er bolighus
- Elektronisk eller optisk utstyr, penger, pass, klokker, smykker, perler, edelstener og edelt metall skal ikke sendes som innsjekket bagasje
- Sykkel skal være låst når den ikke er i bruk. Når sykkel forlates skal montert tilbehør som lett kan demonteres, for eksempel GPS, sykkelcomputer, wattmåler o.l. ikke etterlates på sykkelen.

5.2.7. Sikring mot skadeinsekter og gnagere

- Du som forsikret må følge opp alle tiltak og inspeksjoner som er avtalt med oss eller våre representanter, for å hindre eller begrense skadeinsekters og gnageres mulighet til å komme inn, spre seg eller trives i boligen. Dette kan gjelde alt fra tetting av åpninger til forebyggende behandling og kontrollrutiner.

5.2.8. Plikter ved identitetstyveri

- Sikrede plikter ved identitetstyverihendelse:
 - Umiddelbart å underrette banker, betalingskortutstedere og andre relevante parter.
 - Å anmelde forholdet til politiet og gi oss bekreftelse på anmeldt forhold.

- Å melde fra til oss så snart identitetstyveri er oppdaget.
- Å fremskaffe alle tilgjengelige opplysninger og dokumenter som kan ha betydning for saken.
- Å følge de råd og veiledninger som blir gitt, for å unngå ytterligere skadeomfang

6. Bestemmelser og beregninger for skade

Bestemmelsene under gjelder i stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1.

Ved skade skal sikrede omgående gi oss melding om skaden, samt de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige og som vi trenger for å beregne vårt ansvar og utbetale erstatningen. Skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Brann-, tyveri-, hærverk- og underslag skal umiddelbart meldes til politiet. Andre skader skal meldes til politiet hvis vi forlanger det.

6.1. Forsikringssummer

Innbo er førsterisikoforsikret som innebærer at erstatningen er begrenset til den forsikringssummen som står i forsikringsbeviset. Det er forsikringstakeren som fastsetter forsikringssummen. Når det i vilkårene er oppgitt et lavere beløp for visse typer skader eller tap, er erstatningen alltid begrenset til dette.

Hvis du kjøper nye ting etter den siste gangen forsikringen ble fornyet, er de fortsatt dekket av forsikringen fram til neste gang den blir fornyet, selv om den totale verdien overstiger den avtalte forsikringssummen.

Det er viktig å justere forsikringssummen før årsfornyelsen av avtalen din for å sikre at den dekker den faktiske verdien av innboet og løsøret ditt.

6.2. Oppgjørsmåter

Vi kan velge å erstatte skaden på tre måter:

- Reparere/utbedre skaden
- Å skaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting
- Utbetale deg penger for å dekke verdien/kostnaden

Hvis vi velger å utbetale erstatningene i penger, kan erstatningen ikke overstige det vi ville ha betalt for reparasjon, gjenanskaffelse eller for å gjenoppbygge skaden. Vi utbetaler ikke merverdiavgift av arbeidspenger ved kontantoppgjør om du velger å reparere skaden selv. Ved reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppbygging etter skaden har vi rett til å velge reparatør eller leverandør.

6.3. Erstatningsberegninger – innbo og løsøre

Ved gjenanskaffelse eller reparasjon, blir erstatningen beregnet basert på følgende kriterier:

- Reparasjon til samme, eller i det vesentlige samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen, eller
- Gjenanskaffelse av tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting, beregnet etter prisene på skadedagen (gjenanskaffelsesprisen)

Erstatningsbeløpet kan ikke være høyere enn verdien før skaden, minus eventuell gjenværende verdi etter skaden. Ting som ikke lenger er i bruk, eller er erstattet av nyere eller bedre modeller/produkter i markedet, erstattes etter sin omsetningsverdi som brukt.

Ved utbetaling til boet eller arvinger erstattes tingene med gjenanskaffelsesprisen for tilsvarende eller i det alt vesentlig tilsvarende, brukt gjenstand.

6.4. Spesielle bestemmer og naturulykke

Etter reglene i naturskadeforsikringsloven § 1 kan erstatningen bli redusert eller falle bort hvis skaden helt eller delvis skyldes svak konstruksjon, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller hvis du kan lastes for at du ikke forebygget skaden eller hindret skadens omfang.

Dersom forsikringsselskapenes samlet ansvar til alle skadelidte i en hendelse overskrider grensen (16 milliarder kroner 1.1.2024) vil erstatningene til hver skadelidt forholdsmessig avkortes i henhold til naturskadeforsikringslovens paragraf § 3, første ledd.

6.5. Merutgifter ved dekningsmessig skade

6.5.1. Kostnader til riving rydding og bortkjøring av skadede materialer etter skade

Forsikringen dekker utgifter til å rydde og fjerne verdiløse rester etter skade på forsikrede eiendeler. Dersom du selv utfører førstehjelp, vasking eller rydding, kan du få refundert 250 kroner per time, men erstatningen kan ikke være høyere enn det vi normalt ville betalt for slike tjenester.

6.5.2. Ekstra boutgifter og tapt leieinntekt ved skade

- Forsikringen dekker nødvendige merutgifter for å kunne bo midlertidig annet sted i reparasjonstiden, hvis en skade gjør hjemmet ditt ubeboelig og skaden er dekket av bygningsforsikringen. Flyttings- og lagringsutgifter ved nødvendig flytting etter skade dekkes også. Ekstra kostnader utover en uke må avtales på forhånd med oss. Når vi regner ut dine ekstrakostnader sammenligner vi utgiftene du har etter skaden med utgiftene du hadde før skaden oppsto. I erstatningen trekker vi fra eventuelle erstatninger for tap av husleie, også fra andre forsikringsselskaper, samt eventuelle andre sparte utgifter. Hvis det er et annet forsikringsselskap som er ansvarlig for å dekke skaden på bygningen, må du innhente skriftlig bekreftelse fra selskapet på at de dekker skaden og hva de dekker som kompensasjon for tapt husleieinntekt
- For innbo hytte eller annen fritidsbolig dekker forsikringen leie av tilsvarende fritidsbolig i Norge når din egen fritidsbolig ikke kan brukes som planlagt på grunn av en skade som dekkes av forsikringen. De samme reglene som beskrevet i punktet over gjelder også her. Oppholdet må avtales med oss på forhånd

6.5.3. Påløpende merutgifter grunnet prisstigning etter skade

Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse har skjedd eller normalt kunne ha skjedd eller vi har utbetalt erstatningen. I erstatning for prisstigning trekkes opptjente renter fra erstatningen

6.5.4. Rekonstruksjon

Utgifter til nødvendig rekonstruksjon av manuskripter, yrkestegninger og -beregninger, arkiver, fotografier, film, videogrammer, samt data og dataprogrammer. Forsikringen omfatter ikke utgifter til reise og opphold i forbindelse med rekonstruksjonen

6.5.5. Bygningsmessig tilleggsinnredning

Forsikringen dekker bygningsmessig tilleggsinnredning som er bekostet av deg i leilighet eller bolig du leier. Forsikringen gjelder dersom du lider tap på grunn av skade på bygningen, og tilleggsinnredningen ikke lenger kan brukes fordi leiekontrakten opphører som følge av skade på bygningen med hjemmel i lov eller av samme grunn er lovlig oppsagt av utleier, eller innredningen blir ikke utbedret som ledd i bygningsskadens utbedring.

6.6. Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes den egenandel som fremgår av punktene nedenfor dersom ikke annen egenandel fremgår av forsikringsbeviset. Skal erstatningen avkortes/ settes ned, gjøres dette før egenandelen er fratrasket.

Hvis samme skadetilfellet fører til fradrag av flere egenandeler, anvendes kun den høyeste egenandelen.

Skadetype:	Egenandel
Alle skadetyper, med mindre de omfattes av de spesielle egenandelene som fremkommer av punktene under	Avtalt egenandel som fremkommer i forsikringsbeviset
Naturskade	Ved naturulykke etter Lov om Naturskadeforsikring, gjelder den egenandel som til enhver tid er fastsatt av Justisdepartementet, som per 01.01.2025 er 8 000 kroner
Ansvarsforsikring	4 000 kroner
Rettshjelpsforsikring	Egenandel 4 000 kroner + 20% av det resterende erstatningsbeløpet

6.7. Aldersfradrag

Ved gjenanskaffelse, der gamle ting erstattes med nye, gjøres det fradrag i prosent basert på alderen til den skadede eller tapte tingen.

Dette fradraget tar hensyn til hvor lenge den skadede eller tapte tingen har vært i bruk eller hvor gammel den er. Jo eldre tingen er, desto større kan fradraget være, siden verdien vanligvis reduseres over tid på grunn av slitasje eller utdatert teknologi.

Gjenstand:	Antall år uten aldersfradrag:	Deretter aldersfradrag per år:	Maks fradrag:
Klær og skotøy. For bunad gjelder punkt 6.7.1	1 år	10%	80%
Elektrisk innretning, maskin eller apparat	5 år	10%	80%
Mobiltelefon og datautstyr	1 år	20%	80%
Sykkel og andre små elektriske kjøretøy*	3 år	10%	80%
Andre gjenstander enn nevnt over	5 år	5%	80%

6.7.1. Verdigjenstander som ikke slites mye eller forringes

Hvis verdien av gjenstanden ved skadetidspunktet er 75 % eller mer av nåverdien, gjøres det ingen fradrag. Denne verdien vurderes ut fra gjenstandens alder, slitasje, forventet brukstid og eventuell nedsatt anvendelighet

6.7.2. Verdigjenstander anskaffet brukt

Gjenstand anskaffet brukt ved arv, gave eller kjøp, erstattes med gjenanskaffelsesprisen for tilsvarende eller i det alt vesentlig tilsvarende, brukt gjenstand.

6.8. Skjønn

Dersom du eller vi ønsker det, kan vi bruke skjønn for å fastsette verdier, erstatningsgrunnlaget eller beregne eventuelt avbruddstap.

Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår får i så fall anvendelse.

6.9. Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l

Vårt erstatningsansvar er begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- Verdifallet på gjenstanden (tingen) som følge av skaden, eller
- Den økonomiske interessen den skadelidte hadde i tingen på tidspunktet da skaden inntraff.

6.9.1. Selskapets overtakelse av panterett

Dersom vi er erstatningspliktig overfor panthaver, men ikke overfor eier, overtar vi panthavers rettigheter tilsvarende det beløpet som er utbetalt i erstatning.

Ved konkurs gjelder disse bestemmelsene uavhengig av om konkursen ble åpnet før eller etter skaden inntraff.

6.10. Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

Du som forsikret har plikt til å beholde en skadet gjenstand for å kunne motta erstatning for den, men vi har rett til å overta gjenstanden dersom vi ønsker det. Dersom en tapt gjenstand dukker opp etter at erstatningen er utbetalt, kan du velge å beholde gjenstanden ved å tilbakebetale erstatningen. Hvis du ikke ønsker å beholde den, tilfaller gjenstanden oss.

6.11. Spesielle bestemmelser for skadedyrbekjempelse (punkt 4.7)

VIS Forsikring har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader.

Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.

7. Ansvarsforsikring

Formiddels som en standard ansvarsforsikring knyttet til Bygning- og Innboforsikring, fra Kolibri Forsikring AS. Se vilkår for Ansvarsforsikring.

8. Rettshjelpsforsikring

Formidles som en standard rettshjelpsforsikring fra Kolibri Forsikring AS. Se vilkår for Rettshjelp.

9. Informasjon om selskapet

Forsikringen er plassert og formidlet av Kolibri Forsikring AS (org.nr. 934 532 279), Drammensveien 130, 0277 Oslo. Kolibri er registrert og godkjent av Finanstilsynet som forsikringsagentforetak. Forsikringsgiver er HDI Global SE filial Norge (org. Nr. 992 055 049) Rådhusgaten

27, 0158 Oslo. HDI er under tilsyn av Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-aufsicht (BaFin), Tyskland, og har konsesjon i Norge til å drive grensekryssende virksomhet fra Tyskland.